



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

30.09.2026.

Nr. 1240

(prot. Nr. 35, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 02.02.2024. ar Nr. DMPK-24-235-pi, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 25.05.2023. lēmumu un Komisijas 12.08.2026. lēmumu Nr. 1052 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala apstiprināšanu”, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
DIGNĀJAS IELĀ 1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000522085 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin Ielas sarkanā līnija

01000520029004 Ēkas kadastra apzīmējums



3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dignājas ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 052 0029 004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 552 0027 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.25748.



Apvidū neesoša būve



Iela



Teritorija, kas var kalpot par pamatu cita veida servitūta tiesību nodibināšanai, ēkas apsaimniekošanas vajadzībām. Dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27332. Īpašnieki - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dignājas ielā 1A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki. Platība ~ 36 kv.m;

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dignājas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. **Platība ~ 889 kv.m.**
Apbūves intensitāte 86% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 51% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības Dignājas ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000522085) daļa. Platība ~ 889 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000098939. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 220%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

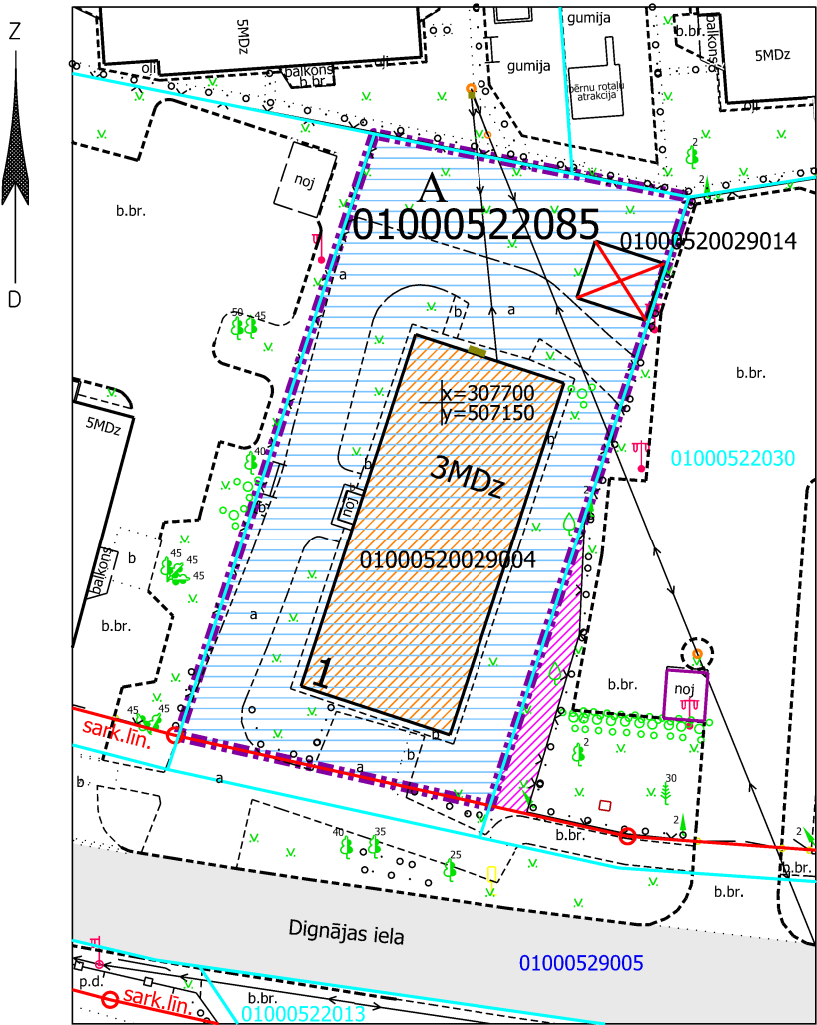
Dati apkopoti - 2026. gada 22. septembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Dignājas iela 1, Rīga

Mērogs: 1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

